

EASE - Energetische Aufwertung und Stadtentwicklung

Die Diskussion zur energieeffizienten Stadt wird vorwiegend aus technischer Perspektive und unter Berücksichtigung von Akteurskonstellationen geführt. Ökonomische Wirkungszusammenhänge, volkswirtschaftliche Nebenwirkungen und stadtstrukturelle Rahmenbedingungen sind vielfach nicht ausreichend behandelt und lassen diesbezüglich Fragen offen. Vor diesem Hintergrund sollten im Projekt zur "Energetischen Aufwertung und Stadtentwicklung - EASE" die Zusammenhänge zwischen lokalen Immobilienmärkten, stadträumlich-infrastruktureller Entwicklung und öffentlicher Förderung untersucht werden. Dabei erfolgte eine Konzentration auf baulich-technische Maßnahmen zur Senkung des Energieverbrauchs von Wohnimmobilien. Ziel war es, Vorschläge zu entwickeln, ob und wie die Förderpolitik die jeweils lokalen stadträumlichen Gegebenheiten berücksichtigen sollte. Ein weiteres Ziel war der Aufbau einer Datenbank zur Energieeffizienz von Städten, perspektivisch auch für Längsschnittuntersuchungen.

Im Rahmen einer interdisziplinären Zusammenarbeit zwischen dem Institut für ökologische Raumentwicklung (IÖR), dem Institut für Wirtschaftsforschung Halle (IWH) und dem E.ON - Energieforschungszentrum der RWTH Aachen sollten die zuvor genannten Spannungs- und Forschungsfelder eingehend beleuchtet werden. Hierzu untersuchte das IÖR die raumstrukturellen Aspekte mit Hilfe von clusteranalytischen und anderen multivariaten statistischen Methoden zur Auswahl und Analyse von Städtetypen und kleinräumigen Stadtgebieten. Das IWH ermittelte mit Hilfe ökonomischer Verfahren die Zahlungsbereitschaft privater Haushalte und privater Investoren für energieeffizienzsteigernde Maßnahmen im Immobiliensektor und deren Implikationen für die optimale Ausgestaltung von staatlichen Fördermaßnahmen. Das E.ON Energieforschungszentrum lieferte energetische und exergetische Berechnungs- und Bewertungsansätze für unterschiedliche Varianten von Gebäudedämmstandards und Anlagentechnik, die im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen eingesetzt werden können. Neben der Darlegung und Quantifizierung der Wirkungszusammenhänge wurden im Ergebnis Ansatzpunkte für die Adaptabilität von Fördermittelprogrammen an spezifische stadträumliche, wirtschaftsstrukturelle Rahmenbedingungen deutlich.

Drei übergeordnete Fragen bestimmten die EASE-Projektarbeit:

- Welche Bedeutung hat der lokale stadträumliche und immobilienwirtschaftliche Rahmen auf die Wirksamkeit von Fördermitteln?
- Welche Nebeneffekte hat der energieeffizienzorientierte Umbau für die Struktur der Städte in baulicher, wirtschaftlicher sowie sozialer Hinsicht?
- Können politische Eingriffe die Ergebnisse einer Energieeffizienzsteigerung unter Berücksichtigung stadtypologischer Spezifika positiv beeinflussen?



LAUFZEIT

01/2010 - 12/2012

KONTAKT

Dr.-Ing. Georg Schiller
(FB-Leitung komm.)
Tel. + 49 (0)351 4679 259
G.Schiller@imjioer.de

PROJEKTPARTNER

IWH Halle
EON Energy Research Center

DRITTMITTEL

SAW-Projekt

VERANSTALTUNG

22.11.2012
Fachtagung: Energetische
Sanierung in Deutschland – Eine
politische Vision in Zeiten
immobilienwirtschaftlicher
Disparitäten

EASE – Energy Improvement and Urban Development

Discussion on the energy-efficient city is mainly concerned with technical aspects and actor constellations. Insufficient attention is often paid to economic causal mechanisms, side effects on the economy, and underlying urban structural conditions – leaving many questions unanswered in these fields. Against this background, the project "Energy Improvement and Urban Development" examines the links between local property markets, development of the urban infrastructure, and government subsidies. The aim is to develop recommendations on whether and how government subsidy policy should take account of local urban factors. Another aim is to develop a data base on the energy efficiency of cities, also with the prospect of longitudinal studies.

In interdisciplinary cooperation between the Institute for Ecological Spatial Development (IOER), the Halle Institute for Economic Research (IWH), and the E.ON Energy Research Center at the RWTH Aachen University, these problems and fields of research are to be examined in depth. The IOER is investigating spatial-structural aspects on the basis of cluster analysis and other multivariate statistical methods for selecting and analysing city types and small-scale urban areas. Using econometric procedures, the IWH is assessing the willingness of private households and private investors to finance measures to improve energy efficiency in the real estate sector and the implications for the optimum design of government promotion schemes. IOER will also contribute to this question by questionnaires in selected case studies. The E.ON Energy Research Center provides approaches for calculating and assessing energetic and exergetic efficiency for building insulation standards and systems engineering that can be used in the rehabilitation context. Apart from describing and quantifying causal relationships, the results are expected to identify points of departure for adapting development promotion programmes to specific framework conditions of the urban space and economic structures.

The project is guided by three key questions:

- What is the relevance of local urban-spatial and housing industry conditions for the effectiveness of subsidies?
- What side effects does energy efficient redevelopment have on the structure of cities from a physical, economic, and social point of view?
- Can, taking due account of the specific urban typology, political intervention positively influence the results of energy efficiency enhancement?



TERM

01/2010 - 12/2012

CONTACT

Dr.-Ing. Georg Schiller (Acting Head)

Phone + 49 351 4679 259

G.Schiller@ioer.de

PARTNERS

IWH Halle

EON Energy Research Center

THIRD PARTY FUNDING

SAW

EVENT

22.11.2012

Workshop: Energetische Sanierung in Deutschland – Eine politische Vision in Zeiten immobilienwirtschaftlicher Disparitäten